

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
zastoupená Bc. Lukášem Bojčukem, vedoucím odboru správy Státního hradu Švihov  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 300003-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa hradu Švihov  
adresa: Žižkova 1, 34012 Švihov  
tel.: +420 376 393 378, e-mail: svihov@npu.cz  
(dále jen „**NPÚ**“)

a

**Jméno a příjmení:**

Trvalé bydliště:

Datum narození:

**Doručovací adresa:**

adresa: Obecní 1, 666 77 Obec,  
tel.: +420 333 444 555, e-mail:  
Oprávněný zástupce:  
(dále jen „**svatebčan, svatebčaná**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o konání sňatečného obřadu:**

**Článek I.**

**Předmět a účel smlouvy**

- NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví: Státní hrad Švihov, Žižkova 1, 340 12 Švihov, st. 200/1, st. 200/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 155/13 (trvalý travní porost) (dále jen „**nemovitost**“).
- NPÚ za účelem konání sňatečného obřadu (dále jen „**obřad**“) přenechává svatebčanům v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání:
  - část nemovitosti a to prostor **ŠPÝCHAR** (dále samostatně jen „**prostor**“)
  - movité věci: 12 ks židlí, stůl a květinová výzdoba (dále samostatně jen „**inventář**“)  
(dále jen „**předmět nájmu**“) a svatebčané ho přijímají do užívání a zavazují se za to NPÚ zaplatit nájemné.
- Pronájemem dle této smlouvy bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití části nemovitosti při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží. NPÚ současně konstatuje, že s ohledem na povahu nemovitosti nebyla nemovitost nabízena organizačním složkám a státním organizacím.

**Článek II.**

**Doba**

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **xx.00** do **xx.30** dne **16. března 2024**.

**Článek III.**

**Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady**

- Za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy se smluvní strany dohodly na nájemném a ceně za služby ve výši **9.680 Kč včetně DPH 21 %** (dle aktuálního ceníku NPÚ). Smluvní strany konstatují, že v ceně nájemného je již zahrnuta paušální výše náhrady za služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, elektrická energie) (dále jen „**nájemné**“).
- Nájemné  
*/bylo zapláceno v hotovosti při podpisu této smlouvy*  
*/bude zapláceno nejpozději v den plnění dle čl. II smlouvy před započítáním obřadu v hotovosti na pokladně zámku*  
*/bude zapláceno alespoň 15 dní před obřadem na účet NPÚ uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem 3027240xx.*
- Svatebčané jsou povinni zaplatit nájemné i v případě, že se obřad neuskuteční z důvodů na jejich straně. Nebude-li nájemné uhrazeno do termínu jeho splatnosti dle odst. 3 tohoto článku, je NPÚ oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. NPÚ je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné dle odst. 1 tohoto článku v případě, že do dne započetí nájmu dle čl. II. této smlouvy dojde ke změně výše nájemného stanoveného v ceníku NPÚ.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- NPÚ se zavazuje přenechat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou svatebčanům a zajistit jim jeho nerušené užívání.
- Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 10 dnů; nájem skončí posledním dnem výpovědní lhůty po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- Svatebčané se zavazují za nájem dle této smlouvy uhradit sjednané nájemné a dodržet následující podmínky:
  - berou na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazují se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy,
  - po celou dobu trvání nájmu se zavazují zajistit dodržování organizačních a bezpečnostních pokynů odpovědných zaměstnanců NPÚ,
  - budou si počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ a na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody na majetku NPÚ budou neprodleně hlásit zástupci NPÚ. Svatebčané odpovídají za všechny případné škody, které vzniknou v době trvání nájmu, a to i za škody způsobené třetími osobami, kterým umožnili vstup do předmětu nájmu.
  - Svatebčané berou na vědomí zákaz provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo) a přemísťování inventáře a příslušenství předmětu nájmu.
  - zavazují se zajistit, aby v předmětu nájmu nebyl používán otevřený oheň a zajistit dodržování zákazu kouření mimo k tomu NPÚ vyhrazená místa.
  - V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) jsou svatebčané povinni uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
  - nesmí přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.
- V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto článku zaplatí svatebčané smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- Svatebčané berou na vědomí, že v průběhu jejich svatebního obřadu je NPÚ oprávněn pořizovat fotografické záznamy za účelem informování na webových stránkách NPÚ případně sociálních sítích NPÚ o možnostech konání svatebního obřadu a s takovým pořizováním a účelem užití souhlasí. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.**

#### Článek V.

##### Ustanovení závěrečná

- Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
- Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V , dne

V , dne

.....  
(podpis NPÚ)  
/razítko/

.....  
(podpis svatebčana/svatebčanů)  
/razítko/